

캘리포니아 주 (STATE OF CALIFORNIA)
교도국 (DEPARTMENT OF CORPORATIONS)
샘플 융자금 특징의 비교: 일상적 융자금 거래

(차용자 주의사항: 아래에 제공된 정보는 추정된 것으로 융자금 지불과 대출금 잔액의 시나리오와 예를 제공하는 것 뿐입니다. 차용인은 모든 대부 관련 서류들을 주의깊게 검토하셔서 본인의 대출금에 대한 실제 금액, 이자율과 시나리오를 확인하십시오.)

제안된 융자금 \$ _____ ____-년 기간(TERM)	원금과 이자	이자만 지불	5/1 변동 모기지 금리 (ARM)	이자만 지불	옵션 지불	제안된 융자 융자의 종류: _____ 상각 (Amortization)의 종류: _____
	고정금리 (____%)	고정금리 (____%) 첫 5년동안 이자만 지불	첫 5년 동안 고정금리; 첫 5년 후 매년 변동금리 적용 (1-5 초기 금리는 ____%; 최대 금리는 ____%)	첫 5년 동안 이자만 지불하고 고정금리 적용; 첫 5년 후 매년 변동금리 적용 (1-5 초기 금리는 ____%; 최대 금리는 ____%)	모기지 융자기간 전체에 변동금리 적용 (첫번째 달 금리는 1.125%; 두번째 달부터 5년째 까지 금리는 ____%;최대 금리는 ____%)	제안된 융자상품 종류의 설명:

지불 시나리오들

별도로 지정된 경우를 제외하고 1- 5년 최소 월 지불금액	\$ _____*	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____*** (첫번째 해만 해당)	\$ _____
금리 변동 없이 6년째되는 해의 월 지불금	\$ _____	\$ _____**	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
금리 2% 상승 적용 후 6년째 되는 해의 월 지불금	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
최소 월 지불금	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
귀하의 총수입	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
차액	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
금리 2% 상승 적용 후 6년째 최대 월 지불금	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
귀하의 총수입	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
차액	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

대출금 잔액 시나리오들

5년 후에 잔액은?	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
? 5년간 지불 후 융자금 잔액이 감소했나?	예 융자금 잔액이 아래의 금액만큼 감소함 \$ _____	아니오 융자금 잔액이 감소하지 않음	예 융자금 잔액이 아래의 금액만큼 감소함 \$ _____	아니오 융자금 잔액이 감소하지 않음	아니오 융자금 잔액이 증가함	아니오/예 융자금 잔액: 변동/증가/감소하지 않음

- * 이는 융자기간 동안 이자율과 지불액수가 고정되어 있음을 나타냅니다.
- ** 이는 융자기간 중 첫 5년 동안 고정 지불액수가 더 높음을 보여주며 이는 지불금이 원금과 이자를 둘다 포함하기 때문입니다.
- *** 이는 첫번째 달에만 효력을 발생하는 이자율에 근거한 최소한의 월 지불금을 나타냅니다. 첫해에 요구되는 지불이 모든 이자를 다 커버하기에 충분하지 않으며, 이는 융자기간의 두번째 달에 이자율이 상승하기 때문입니다. 미지불된 이자금액은 모두 융자금의 잔액에 추가될 것입니다. 2-5년째 해의 최소 지불금은 당시에 효력을 발생하는 보다 높은 이자율에 근거한 것으로 지불금 상승과 관련된 제약 조건의 제한을 받게 됩니다. 5년 후 또는 융자금의 잔액이 어떤 한도액에 도달했을 때 최소 지불액수는 해당 이자율을 적용해서 원금과 이자가 둘다 지급될 수 있도록 재정산 (다시 계산) 될 것입니다.