

채무 불이행 통지서 (Notice of Default)
주요 정보 요약 (Summary of Key Information)

첨부된 채무 불이행 통지서는 _____에게 발송되는 것이며,
(신탁설정자 성명) (Name of Trustor)

이는 _____
(채무 불이행 저당권 또는 신탁 증서를 보증하는 부동산에 대한 설명) (Description of the
property that secures the mortgage or deed of trust in default)

에 관한것입니다.

이 부동산은 귀하의 채무 및 신탁 증서나 저당권에 의해 보증된 기타 채무를 이행하기
위해 매각될 수 있습니다. 채무 불이행 통지서에서 설명된 바와 같이, _____
(신탁설정자) (Trustor)
는(은)상기 설명된 부동산의 저당권 또는 신탁 증서를 위반했습니다.

중요 통보: 귀하의 부동산이 체납으로 인해 차압이 진행 중인 경우, 그 부동산은 법원의
판결 없이 매각될 수 있으며, 귀하에게는 모든 미불금과 허용 가능 원가 및 법이 허용하는 시간
내에 계정 복구를 위한 비용을 지불함으로써 귀하의 계정을 완불 상태로 만들 수 있는 법적
권리가 있으며, 이 허용 시간은 보통 영업일로 부동산의 매각 예정일로부터 5일 전입니다.
부동산 매각 날짜는 채무 불이행 통지가 기록되는 날짜(통지서에 기재되어 있음)로부터 약
90일 이내로 정해질 수 없습니다.

이 금액은 _____ 현재 _____이며, 귀하의 계정이 기한 내
(Amount) (날짜) (Date)

지불 상태가 될 때까지 증가할 것입니다.

귀하의 부동산 차압이 진행되는 동안에도 귀하는 신탁 어음 및 증서 또는 저당권에 의해
요구되는 기타 채무(보험, 세금 등)를 지불해야 합니다. 장래 대부금 지불, 부동산에 대한 세금
납부, 부동산에 대한 보험 유지, 또는 신탁 어음 및 증서 또는 저당권에 의해 요구되는 기타
채무에 대한 지불을 불이행하는 경우, 신탁수익자나 저당권자는 상기 사항이 이행되지 않으면
귀하의 계정이 완불 상태로 복구될 수 없다고 주장할 수 있습니다. 또한 신탁수익자나
저당권자는 복구의 조건으로 귀하에게 모든 선순위 담보권, 재산세 및 재해 보험료를
지불했다는 확실한 서면 증거를 제공할 것을 요구할 수 있습니다.

서면 요청시, 신탁수익자나 저당권자는 지불되어야 할 전체 금액에 대한 조목별 기재 문서를 제공할 것입니다. 완불을 요구한다 하더라도 귀하는 귀하 계정의 전체 미납 부분을 모두 지불할 필요는 없지만, 지불하는 당시 모든 채무 불이행 금액이 지불되어야 합니다. 그러나, 귀하와 귀하의 신탁수익자 또는 저당권자는 매각 통보의 게시 시점 이전에(이 채무 불이행 통지서가 기록된 후 3개월이 지나기 이전에는 가능하지 않음), (1) 부동산의 양도 또는 다른 방법으로 채무 불이행을 해결할 수 있는 추가적인 시간 제공, 또는 (2) 채무 불이행을 해결하기 위한 지급 일정의 확립, 또는 (1)과 (2)를 함께 수행하는 서면 사전 합의와 같은 해결 방법들이 있습니다.

본 통지서의 첫번째 단락에 나타난 만기일 이후, 차압이 진행되는 채무 또는 귀하와 귀하의 채권자에 의한 별도의 서면 합의에 의해 추가적인 시간이 허용되지 않는 한, 채권자가 요구하는 전체 금액을 지불하는 것이 귀하의 부동산 매각을 저지할 수 있는 유일한 법적 권리입니다.

귀하가 지불해야 할 금액을 알아보시려면, 차압을 중단하기 위한 지불 방법에 대해 합의하시려면 또는 다른 어떤 이유로 인해 귀하의 부동산에 대한 차압이 진행되는 경우, 다음으로 연락하십시오:

(신탁수익자 또는 저당권자의 성명) (Name of beneficiary or mortgagee)

(우편 주소) (Mailing address)

(전화번호) (Telephone)

질문이 있으신 경우, 변호사 또는 귀하의 대부금을 보증한 정부 기관에 연락하십시오.

귀하의 부동산에 대한 차압이 진행됨에도 불구하고 귀하는 부동산을 매각 처분할 수 있으며, 이때 부동산의 매각은 차압이 완료되기 전에 완료되어야 합니다.

신속히 행동하지 않으시는 경우, 법적 권리를 잃을 수 있는 사실을 명심하시기 바랍니다.

본 요약서의 추가적인 사본을 원하시는 경우, _____(으)로
(전화번호) (Telephone Number)

전화하시면 보내드립니다.