

[Phần trống bên trên dòng này dùng để điền dữ liệu]

THỎA THUẬN ĐIỀU CHỈNH KHOẢN VAY (Quy định đối với lãi suất cố định)

Thỏa thuận điều chỉnh khoản vay này ("Thỏa thuận"), được lập vào ngày ____ của _____, giữa _____ ("Bên vay") và _____ ("Bên cho vay"), sửa đổi và bổ sung (1) Biên bản thế chấp, Khế ước tín thác hoặc Khế ước ký quỹ ("Công cụ bảo đảm") ngày _____ và được ghi vào Sổ sách hoặc Sổ hồ sơ _____ ở (các) trang _____, của _____ Hồ sơ của _____ (Tên hồ sơ) _____ và (2) Giấy nhận nợ, có ghi cùng ngày và được bảo đảm bởi, (Hạt và tiểu bang hoặc nền pháp chế khác) Công cụ bảo đảm, bao gồm tài sản bất động sản và tài sản cá nhân được mô tả trong Công cụ bảo đảm và được định nghĩa là "Tài sản", nằm ở _____

(Địa chỉ tài sản)

tài sản bất động sản được mô tả được quy định như sau:

Khi xem xét các cam kết và thỏa thuận song phương, các bên đồng ý như sau (bất kể nội dung nào trái với thông tin có trong Giấy nhận nợ hoặc Công cụ bảo đảm):

- Kể từ _____, số tiền phải trả theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm ("Số dư nợ gốc chưa trả") là U.S. \$ _____, bao gồm (các) số tiền chưa trả đã được Bên cho vay giải ngân cho Bên vay cộng với bất kỳ khoản tiền lãi và các khoản khác nào đã được vốn hóa.
- Bên vay cam kết sẽ trả Số dư nợ gốc chưa trả cộng với tiền lãi theo lệnh của Bên cho vay. Tiền lãi sẽ được tính trên Số dư nợ gốc chưa trả theo lãi suất hằng năm bằng _____ %, từ _____, _____. Bên vay cam kết sẽ thực hiện trả tiền nợ gốc và tiền lãi hàng tháng bằng U.S. \$ _____, bắt đầu từ ngày của _____, _____, và tiếp tục vào cùng ngày của mỗi tháng tiếp theo đến khi trả đủ nợ gốc và tiền lãi. Lãi suất hằng năm bằng _____% sẽ có hiệu lực đến khi trả đủ nợ gốc và tiền lãi. Nếu vào _____ ("Ngày đáo hạn"), Bên vay vẫn còn nợ các số tiền theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm được sửa đổi theo Thỏa thuận này, Bên vay phải trả các số tiền đó vào Ngày đáo hạn.

3. Nếu toàn bộ hoặc bất kỳ Tài sản nào hoặc bất kỳ quyền lợi nào về Tài sản được bán hoặc chuyển nhượng (hoặc nếu Bên vay không phải là một người bình thường và quyền lợi hưởng lợi ở Bên vay được bán hoặc chuyển nhượng) khi chưa có sự đồng thuận bằng văn bản của Bên cho vay, Bên cho vay có thể yêu cầu trả ngay đầy đủ toàn bộ các số tiền được bảo đảm theo Công cụ bảo đảm.

Nếu Bên cho vay thực thi lựa chọn này, Bên cho vay sẽ gửi cho Bên vay thông báo về việc trả trước đó. Thông báo đó phải cho phép thời gian không dưới 30 ngày kể từ phát hành hoặc gửi thư thông báo để Bên vay phải trả toàn bộ các số tiền được bảo đảm theo Công cụ bảo đảm. Nếu Bên vay không trả các số tiền này trước khi hết hạn thời hạn này, Bên cho vay có thể áp dụng bất kỳ biện pháp sửa chữa nào được Công cụ bảo đảm cho phép mà không phải thông báo thêm hoặc yêu cầu đối với Bên vay.

4. Bên vay cũng sẽ tuân thủ toàn bộ các thỏa ước, thỏa thuận và yêu cầu khác của Biên bản thể chấp, bao gồm nhưng không giới hạn, các thỏa ước và thỏa thuận của Bên vay để thực hiện toàn bộ các khoản thanh toán tiền thuế, phí bảo hiểm, tiền phải nộp vào ngân sách, khoản mục kế ước, số tiền tịch thu và các khoản thanh toán khác mà Bên vay có nghĩa vụ phải thực hiện theo Công cụ bảo đảm; tuy nhiên, điều khoản và quy định sau tuyệt đối không được hủy bỏ, bị làm cho vô hiệu và mất hiệu lực, kể từ ngày quy định ở đoạn số 1 nói trên:

- (a) toàn bộ các thời hạn và điều khoản của Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm (nếu có) quy định cho, triển khai hoặc có liên quan đến bất kỳ thay đổi hoặc điều chỉnh nào về lãi suất phải trả theo Giấy nhận nợ; và
- (b) toàn bộ các thời hạn và điều khoản của bất kỳ phụ lục lãi suất có thể điều chỉnh nào hoặc công cụ hoặc tài liệu khác đi kèm, được tích hợp toàn bộ hoặc một phần, hoặc là một phần của, Giấy nhận nợ hoặc Công cụ bảo đảm và có các thời hạn và điều khoản như được tham chiếu ở điểm (a) nói trên.

5. Bên vay hiểu và đồng ý rằng:

- (a) Toàn bộ quyền và biện pháp sửa chữa, quy định và điều kiện mô tả trong Công cụ bảo đảm có liên quan đến việc không thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Công cụ bảo đảm cũng sẽ áp dụng với việc không thực hiện nghĩa vụ thực hiện các khoản thanh toán điều chỉnh liên quan.
- (b) Toàn bộ các thỏa ước, thỏa thuận, quy định và điều kiện trong Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm sẽ có và duy trì hiệu lực thực thi và hiệu lực đầy đủ, trừ trường hợp có điều chỉnh và không nghĩa vụ hay trách nhiệm nào của Bên vay theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm sẽ bị hủy bỏ hoặc giải trừ bởi bất kỳ điều khoản nào cũng như Thỏa thuận này sẽ không, theo bất kỳ hình thức nào, làm giảm sút, hủy bỏ hoặc ảnh hưởng đến bất kỳ quyền nào của Bên cho vay hoặc biện pháp khắc phục theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm, cho dù quyền hoặc biện pháp khắc phục đó có phát sinh theo hoặc do thực thi luật pháp. Đồng thời, toàn bộ các quyền cầu viện theo đó Bên cho vay hiện được hưởng đối với bất kỳ tài sản nào hoặc bất kỳ người nào có nghĩa vụ hoặc chịu trách nhiệm theo bất kỳ cách nào Bên cho vay có quyền riêng đối với Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm.
- (c) Không nội dung nào của Thỏa thuận này được hiểu là một sự thỏa mãn hoặc giải trừ toàn bộ hay một phần của Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm.
- (d) Toàn bộ các phí tổn và chi phí phát sinh bởi Bên cho vay có liên quan đến Thỏa thuận này, bao gồm cả phí lưu hồ sơ, xác minh quyền sở hữu và phí luật sư sẽ do Bên vay trả và được bảo đảm bởi Công cụ bảo đảm, trừ khi Bên cho vay có quy định khác.
- (e) Bên vay đồng ý lập và thực thi các tài liệu hoặc giấy tờ đó khi cần thiết hoặc có yêu cầu để làm cho có hiệu lực các điều khoản và điều kiện của Thỏa thuận này trong đó, nếu được Bên cho vay phê duyệt và chấp nhận, sẽ ràng buộc và có hiệu lực với người thừa kế, người thực thi, người quản lý và người kế nhiệm của Bên vay.

- (f) Bên vay ủy quyền cho Bên cho vay và người kế nhiệm và người hưởng quyền của Bên cho vay, chia sẻ thông tin của Bên vay, bao gồm nhưng không giới hạn (i) tên, địa chỉ và số điện thoại, (ii) Số an sinh xã hội, (iii) điểm tín dụng, (iv) thu nhập, (v) lịch sử trả nợ gốc, (vi) số dư và hoạt động của tài khoản, bao gồm cả thông tin về các điều chỉnh hay chương trình giảm nhẹ tịch thu tài sản thế chấp, cho các Bên thứ ba để hỗ trợ Bên cho vay và Bên vay tìm được phương án tránh bị tịch thu tài sản thế chấp hoặc hỗ trợ các dịch vụ có liên quan đến khoản vay của Bên vay. Cho mục đích của mục này, Bên thứ ba bao gồm đơn vị tư vấn, Cơ quan tài chính nhà ở của tiểu bang hoặc địa phương hoặc pháp nhân tương tự, bất kỳ công ty bảo hiểm, đơn vị bảo lãnh hoặc cung cấp dịch vụ nào thực hiện bảo hiểm, bảo lãnh hoặc cung cấp dịch vụ cho khoản vay của Bên vay hoặc bất kỳ khoản vay thế chấp nào khác được bảo đảm bằng Tài sản trong đó Bên vay có nghĩa vụ hoặc bất kỳ công ty nào cung cấp dịch vụ hỗ trợ cho họ có liên quan đến khoản vay của Bên vay.

Bên vay đồng ý với việc Bên cho vay hoặc Bên thứ ba sẽ liên hệ với mình để hỗ trợ thế chấp có liên quan đến khoản vay của Bên vay, bao gồm cả kế hoạch trong giai đoạn thử nghiệm để điều chỉnh khoản vay của Bên vay, bằng bất kỳ số điện nào, bao gồm cả số điện thoại di động hoặc địa chỉ email do Bên vay cung cấp cho Bên cho vay hoặc Bên thứ ba.

Bằng việc đánh dấu chọn hộp này, Bên vay cũng đồng ý với việc được liên hệ bằng tin nhắn văn bản .

(Đóng dấu)
-Bên cho vay

(Đóng dấu)
-Bên vay

Đại diện: _____

(Đóng dấu)
-Bên vay

Ngày Bên cho vay ký

_____[Phản bỏ trống bên dưới dòng này là để viết xác nhận]_____