

Estimado de préstamo

FECHA DE EMISIÓN
SOLICITANTES

PROPIEDAD
PRECIO DE VENTA

PLAZO DEL PRÉSTAMO
PROPÓSITO
PRODUCTO
TIPO DE PRÉSTAMO

Convencional Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA)
 Asuntos de los Veteranos (Veterans Affairs, VA)

N.º DE IDENTIFICACIÓN DEL PRÉSTAMO
TASA ASEGURADA

NO Sí, hasta

Antes del cierre, su tasa de interés, sus puntos y los créditos del prestamista pueden cambiar, a menos que asegure la tasa de interés. Todos los demás costos estimados de cierre expiran el

Plazos del préstamo	¿Este monto puede aumentar después del cierre?
Monto del préstamo	
Tasa de interés	
Amortización mensual del capital e intereses <i>Vea Pagos proyectados más adelante para conocer su Pago mensual total estimado</i>	
Penalización por pago anticipado	¿Este préstamo tiene estas características?
Pago global	

Pagos proyectados	
Cálculo del pago	
Amortización mensual del capital e intereses Seguro hipotecario Estimado del depósito en garantía <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>	
Pago mensual total estimado	
Impuestos, seguros y valuaciones <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>	<p>Este estimado incluye</p> <p><input type="checkbox"/> Impuestos a la propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Seguro de propietario de vivienda</p> <p><input type="checkbox"/> Otros:</p> <p><i>Vea la Sección G en la página 2 para conocer los costos para propiedades en depósito en garantía. Usted debe pagar los demás costos de la propiedad por separado.</i></p> <p>¿En depósito en garantía?</p>

Costos de cierre	
Costos estimados de cierre	Incluye _____ en costos del préstamo + _____ en otros costos – en créditos al prestamista. <i>Vea la página 2 para conocer los detalles.</i>
Monto estimado para completar la transacción	Incluye costos de cierre. <i>Vea Cómo calcular el monto para completar la transacción en la página 2 para conocer los detalles.</i>

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para consultar la información general y las herramientas.

Estimado de préstamo

FECHA DE EMISIÓN
SOLICITANTES

PROPIEDAD
PRECIO DE VENTA

PLAZO DEL PRÉSTAMO

PROPÓSITO

PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____

N.º DE IDENTIFICACIÓN

DEL PRÉSTAMO NO Sí, hasta

TASA ASEGURADA *Antes del cierre, su tasa de interés, sus puntos y los créditos al prestamista pueden cambiar, a menos que garantice la tasa de interés. Todos los demás costos estimados de cierre expiran el*

Plazos del préstamo	¿Este monto puede aumentar después del cierre?
Monto del préstamo	
Tasa de interés	
Amortización mensual del capital e intereses <i>Vea Pagos proyectados más adelante para conocer su Pago mensual total estimado</i>	
Penalización por pago anticipado	¿Este préstamo tiene estas características?
Pago global	

Pagos proyectados	
Cálculo del pago	
Amortización mensual del capital e intereses Seguro hipotecario Estimado del depósito en garantía <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>	
Pago mensual total estimado	
Impuestos, seguros y valuaciones <i>El monto puede aumentar con el tiempo</i>	<p>Este estimado incluye ¿En depósito en garantía?</p> <p><input type="checkbox"/> Impuestos a la propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Seguro de propietario de vivienda</p> <p><input type="checkbox"/> Otros:</p> <p><i>Vea la Sección G en la página 2 para conocer los costos para propiedades en depósito en garantía. Usted debe pagar los demás costos de la propiedad por separado.</i></p>

Costos de cierre	
Costos estimados de cierre	Incluye _____ en costos del préstamo + _____ en otros costos – en créditos al prestamista. <i>Vea la página 2 para conocer los detalles.</i>
Monto estimado para completar la transacción	Incluye costos de cierre. <i>Vea Cómo calcular el monto para completar la transacción en la página 2 para conocer los detalles.</i>

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para consultar la información general y las herramientas.

Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo

A. Cargos por apertura

% del monto del préstamo (puntos)

B. Servicios que usted no puede adquirir

C. Servicios que usted puede adquirir

D. COSTO TOTAL DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Otros costos

E. Impuestos y otros derechos gubernamentales

Cuotas de registro y otros impuestos
Impuestos a la enajenación

F. Conceptos prepagados

Prima del seguro del propietario (meses)
Prima del seguro hipotecario (meses)
Intereses prepagados (por día por días al)
Impuestos a la propiedad (meses)

G. Pago inicial del depósito en garantía al cierre

Seguro del propietario de vivienda	por mes por	meses
Seguro hipotecario	por mes por	meses
Impuestos a la propiedad	por mes por	meses

H. Otros

I. TOTAL DE COSTOS ADICIONALES (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I
Créditos al prestamista

Cómo calcular el monto para completar la transacción

Total de costos de cierre (J)
Costos de cierre financiados (Pagados con el monto de su préstamo)
Pago inicial/Recursos del prestamista
Depósito
Recursos para el prestamista
Créditos al vendedor
Ajustes y otros créditos

Monto estimado para completar la transacción

Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo

A. Cargos por apertura

% del monto del préstamo (puntos)

B. Servicios que usted no puede adquirir

C. Servicios que usted puede adquirir

D. COSTO TOTAL DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Tabla de pagos ajustables (AP)

¿Pagos sólo de intereses?	
¿Pagos opcionales?	
¿Pagos graduales?	
¿Pagos de temporada?	
Amortización mensual del capital e intereses	
Primera variación/Monto	
Variaciones subsiguientes	
Pago máximo	

Otros costos

E. Impuestos y otros derechos gubernamentales

Cuotas de registro y otros impuestos
Impuestos a la enajenación

F. Conceptos prepagados

Prima del seguro del propietario (meses)
Prima del seguro hipotecario (meses)
Intereses prepagados (por día por días al)
Impuestos a la propiedad (meses)

G. Pago inicial del depósito en garantía al cierre

Seguro del propietario de vivienda	por mes por	meses
Seguro hipotecario	por mes por	meses
Impuestos a la propiedad	por mes por	meses

H. Otros

I. TOTAL DE COSTOS ADICIONALES (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I
Créditos al prestamista

Cómo calcular el monto para completar la transacción

Total de costos de cierre (J)
Costos de cierre financiados (Pagados con el monto de su préstamo)
Pago inicial/Recursos del prestamista
Depósito
Recursos para el prestamista
Créditos al vendedor
Ajustes y otros créditos

Monto estimado para completar la transacción

Tasa de interés ajustable (Adjustable Interest Rate, AIR)

Actualización + Margen
Tasa de interés inicial
Tasa de interés mínima/máxima
Frecuencia de la variación
Primera variación
Variaciones subsiguientes
Límites a las variaciones de la tasa de interés
Primera variación
Variaciones subsiguientes

Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo

A. Cargos por apertura

% del monto del préstamo (puntos)

B. Servicios que usted no puede adquirir

C. Servicios que usted puede adquirir

D. COSTO TOTAL DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Tabla de pagos ajustables (Adjustable Payment, AP)

¿Pagos sólo de intereses?	
¿Pagos opcionales?	
¿Pagos graduales?	
¿Pagos de temporada?	
Amortización mensual del capital e intereses	
Primera variación/Monto	
Variaciones subsiguientes	
Pago máximo	

Otros costos

E. Impuestos y otros derechos gubernamentales

Cuotas de registro y otros impuestos
Impuestos a la enajenación

F. Conceptos prepagados

Prima del seguro del propietario (meses)
Prima del seguro hipotecario (meses)
Intereses prepagados (por día por días al)
Impuestos a la propiedad (meses)

G. Pago inicial del depósito en garantía al cierre

Seguro del propietario de vivienda	por mes por	meses
Seguro hipotecario	por mes por	meses
Impuestos a la propiedad	por mes por	meses

H. Otros

I. TOTAL DE COSTOS ADICIONALES (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I
Créditos al prestamista

Cómo calcular el monto para completar la transacción

Total de costos de cierre (J)
Costos de cierre financiados (Pagados con el monto de su préstamo)
Pago inicial/Recursos del prestamista
Depósito
Recursos para el prestamista
Créditos al vendedor
Ajustes y otros créditos

Monto estimado para completar la transacción

Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo

A. Cargos por apertura

% del monto del préstamo (puntos)

B. Servicios que usted no puede adquirir

C. Servicios que usted puede adquirir

D. COSTO TOTAL DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Otros costos

E. Impuestos y otros derechos gubernamentales

Cuotas de registro y otros impuestos
Impuestos a la enajenación

F. Conceptos prepagados

Prima del seguro del propietario (meses)
Prima del seguro hipotecario (meses)
Intereses prepagados (por día por días al)
Impuestos a la propiedad (meses)

G. Pago inicial del depósito en garantía al cierre

Seguro del propietario de vivienda	por mes por	meses
Seguro hipotecario	por mes por	meses
Impuestos a la propiedad	por mes por	meses

H. Otros

I. TOTAL DE COSTOS ADICIONALES (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I
Créditos al prestamista

Cómo calcular el monto para completar la transacción

Total de costos de cierre (J)
Costos de cierre financiados (Pagados con el monto de su préstamo)
Pago inicial/Recursos del prestamista
Depósito
Recursos para el prestamista
Créditos al vendedor
Ajustes y otros créditos

Monto estimado para completar la transacción

Tasa de interés ajustable (AIR)

Actualización + Margen
Tasa de interés inicial
Tasa de interés mínima/máxima

Frecuencia de la variación

Primera variación
Variaciones subsiguientes

Límites a las variaciones de la tasa de interés

Primera variación
Variaciones subsiguientes

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
SISTEMA NACIONAL DE HIPOTECAS AUTORIZADAS
(Nationwide Mortgage Licensing System, NMLS)/____
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/____ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

AGENTE HIPOTECARIO
NMLS/____ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/____ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Use estos parámetros para comparar este préstamo con otros préstamos.

En 5 años	Monto total que habrá pagado de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá amortizado.
Tasa anual de intereses (APR)	Sus costos a lo largo del plazo del préstamo expresados como tasa. Ésta no es su tasa de interés.
Porcentaje total de intereses (TIP)	Monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo expresado como porcentaje del monto de su préstamo.

Otros factores

Valuación

Podremos ordenar que se haga una valuación para determinar el valor de la propiedad y cobrarle esta valuación. Le entregaremos inmediatamente una copia de cualquier valuación, aunque no se cierre su préstamo. Usted puede pagar una valuación adicional para su uso personal pero debe pagar por ello.

Asunción de deuda

Si usted vende o transmite esta propiedad a otra persona, nosotros
 permitiremos, bajo ciertas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con las condiciones originales.
 no permitiremos que se asuma este préstamo con las condiciones originales.

Seguro de propietario de vivienda

Para este préstamo se requiere que la propiedad se asegure con un seguro de propietario de vivienda, mismo que puede obtener con la empresa de su elección que nos parezca aceptable.

Mora

Si su pago se retrasa más de ____ días, le cobraremos una cuota por mora de _____

Reestructuración

La reestructuración de este préstamo dependerá de su situación económica futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no pueda reestructurar este préstamo.

Administración

Nuestra intención es
 administrar su préstamo. En tal caso, usted hará sus pagos con nosotros.
 transferir la administración de su préstamo.

Acuse de recibo

Al firmar, usted sólo confirma que recibió este formulario. Usted no necesita aceptar este préstamo por haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

AGENTE HIPOTECARIO
NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
AGENTE DE PRÉSTAMOS
NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Use estos parámetros para comparar este préstamo con otros préstamos.

En 5 años	Monto total que habrá pagado de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá amortizado.
Tasa anual de intereses (APR)	Sus costos a lo largo del plazo del préstamo expresados como tasa. Ésta no es su tasa de interés.
Porcentaje total de intereses (TIP)	Monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo expresado como porcentaje del monto de su préstamo.

Otros factores

Valuación

Podremos ordenar que se haga una valuación para determinar el valor de la propiedad y cobrarle esta valuación. Le entregaremos inmediatamente una copia de cualquier valuación, aunque no se cierre su préstamo. Usted puede pagar una valuación adicional para su uso personal pero debe pagar por ello.

Asunción de deuda

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, nosotros
 permitiremos, bajo ciertas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con las condiciones originales.
 no permitiremos que se asuma este préstamo con las condiciones originales.

Seguro de propietario de vivienda

Para este préstamo se requiere que la propiedad se asegure con un seguro de propietario de vivienda, mismo que puede obtener con la empresa de su elección que nos parezca aceptable.

Mora

Si su pago se retrasa más de ___ días, le cobraremos una cuota por mora de _____

Reestructuración

La reestructuración de este préstamo dependerá de su situación económica futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no pueda reestructurar este préstamo.

Administración

Nuestra intención es
 administrar su préstamo. En tal caso, usted hará sus pagos con nosotros.
 transferir la administración de su préstamo.

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

AGENTE DE PRÉSTAMOS

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

AGENTE HIPOTECARIO

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

AGENTE DE PRÉSTAMOS

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

Comparaciones

Use estos parámetros para comparar este préstamo con otros préstamos.

En 5 años	Monto total que habrá pagado de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá amortizado.
Tasa anual de intereses (APR)	Sus costos a lo largo del plazo del préstamo expresados como tasa. Ésta no es su tasa de interés.
Porcentaje total de intereses (TIP)	Monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo expresado como porcentaje del monto de su préstamo.

Otros factores

Asunción de deuda

Si usted vende o transmite esta propiedad a otra persona, nosotros

- permitiremos, bajo ciertas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con las condiciones originales.
- no permitiremos que se asuma este préstamo con las condiciones originales.

Mora

Si su pago se retrasa más de ___ días, le cobraremos una cuota por mora de _____

Reestructuración

La reestructuración de este préstamo dependerá de su situación económica futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no pueda reestructurar este préstamo.

Administración

Nuestra intención es

- administrar su préstamo. En tal caso, usted hará sus pagos con nosotros.
- transferir la administración de su préstamo.

Acuse de recibo

Al firmar, usted sólo confirma que recibió este formulario. Usted no necesita aceptar este préstamo por haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

AGENTE DE PRÉSTAMOS

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

AGENTE HIPOTECARIO

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

AGENTE DE PRÉSTAMOS

NMLS/___ DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PERMISO

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

Comparaciones

Use estos parámetros para comparar este préstamo con otros préstamos.

En 5 años	Monto total que habrá pagado de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá amortizado.
Tasa anual de intereses (APR)	Sus costos a lo largo del plazo del préstamo expresados como tasa. Ésta no es su tasa de interés.
Porcentaje total de intereses (TIP)	Monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo expresado como porcentaje del monto de su préstamo.

Otros factores

Asunción de deuda

Si usted vende o transmite esta propiedad a otra persona, nosotros

permitiremos, bajo ciertas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con las condiciones originales.

no permitiremos que se asuma este préstamo con las condiciones originales.

Mora

Si su pago se retrasa más de ___ días, le cobraremos una cuota por mora de _____

Aceptación del préstamo

Usted no necesita aceptar este préstamo por haber recibido este formulario o por haber firmado una solicitud de préstamo.

Reestructuración

La reestructuración de este préstamo dependerá de su situación económica futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no pueda reestructurar este préstamo.

Administración

Nuestra intención es

administrar su préstamo. En tal caso, usted hará sus pagos con nosotros.

transferir la administración de su préstamo.