

# Revise antes de firmar

Antes de firmar un contrato o hipoteca, pida a la persona que le ofrece productos o servicios que llene este formulario, lo firme y se lo devuelva. Verifique que la persona y la empresa tengan licencia y autorización para vender/ofrecer el tipo específico de producto, poniéndose en contacto con la agencia correspondiente de licenciamiento (consulte el reverso para ver la información de contacto de la agencia). Conserve el formulario lleno para sus registros.

## Información del vendedor/agente y la empresa (escriba claramente en letra de molde)

Nombre del vendedor/agente \_\_\_\_\_

Nombre de la empresa/negocio \_\_\_\_\_

Dirección de la empresa/negocio \_\_\_\_\_

Números telefónicos \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

## ✓ Estoy ofreciendo los siguientes productos o servicios (marque todas las opciones que correspondan).

- Planificación financiera:**  Servicios de planificación financiera  Asesoría en inversiones
- Servicios financieros:**  Hipotecas  Refinanciamiento  
 Modificación de hipotecas  Hipotecas inversas  
 Segundas hipotecas  Bienes en custodia, título
- Bienes raíces:**  Corredor/Agente  Otro \_\_\_\_\_
- Avalúo:**  Servicios de valuación de casas
- Seguros:**  Seguro de hipoteca  Seguro de título  Seguro de propiedades  
 Seguro contra terremoto  Seguro contra inundaciones  Seguro de vida  
 Otro \_\_\_\_\_
- Servicios legales:**  Revisión de documentos  Revisión de contratos  Planificación de bienes raíces  
 Otro \_\_\_\_\_
- Contabilidad:**  Servicios de contabilidad  Declaración de impuestos  
 Otro \_\_\_\_\_
- Servicios de contratista:**  Reparación del hogar  Remodelación  
 Otro \_\_\_\_\_

## ✓ Actualmente tengo una licencia otorgada por

- Dept de Protección e Innovación Financiera de California N.º de licencia: \_\_\_\_\_
- Oficina de Bienes Raíces de California N.º de licencia: \_\_\_\_\_
- Oficina de Valuadores de Bienes Raíces de California N.º de licencia: \_\_\_\_\_
- Departamento de Seguros de California N.º de licencia: \_\_\_\_\_
- La Barra de de Abogados de California N.º de Barra Estatal: \_\_\_\_\_
- Junta de Contabilidad de California N.º de licencia de CPA: \_\_\_\_\_
- Directiva Estatal de Licencias para Contratistas N.º de licencia: \_\_\_\_\_
- Otro \_\_\_\_\_ N.º de licencia: \_\_\_\_\_

## ✓ Certifico que estoy haciendo estas declaraciones honestamente con el fin de hacer negocios con usted.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_



## Contacte a

la agencia de licenciamiento de California adecuada a continuación (o llame al Departamento de Protección e Innovación Financiera de California para obtener una referencia a otras agencias).

<i>Agencia</i>	<i>Responsabilidades</i>	<i>Información de contacto</i>	
Departamento de Protección e Innovación Financiera de California [California Department of Financial Protection and Innovation] (DFPI)	Certifica y regula a los individuos y las empresas que llevan a cabo varias actividades financieras, incluidos los consejeros de inversión, los corredores, los agentes de custodia o títulos, hipotecas, prestadores de servicio de hipotecas, prestamistas de día de pago y vendedores de franquicias.	Número sin costo TTY <b>www.dfpi.ca.gov</b>	1-866-275-2677 1-800-735-2922
Oficina de Bienes Raíces de California [California Bureau of Real Estate] (CalBRE)	Certifica y regula a los corredores y vendedores de bienes raíces y las actividades de los prestamistas de hipotecas y corredores.	Número sin costo <b>www.bre.ca.gov</b>	1-877-373-4542
Oficina de Valuadores de Bienes Raíces de California [California Bureau of Real Estate Appraisers]	Certifica y regula a la industria de la valuación de los bienes raíces.	Verificación y quejas de las licencias <b>www.orea.ca.gov</b>	(916) 552-9000
Departamento de Seguros de California [California Department of Insurance] (CDI)	Certifica y regula a los agentes de seguros, los corredores, las empresas, los acuerdos de seguros de personas con enfermedades terminales y las anualidades.	Número sin costo <b>www.insurance.ca.gov</b>	1-800-927-HELP (1-800-927-4357)
Colegio de Abogados de California [State Bar of California]	Información para ayudarle a encontrar un abogado. Además, puede presentar quejas y obtener ayuda con el reembolso por la mala conducta de un abogado.	Verificación y quejas de las licencias Número sin costo <b>www.calbar.ca.gov</b>	1-800-843-9053
Junta de Contabilidad de California [California Board of Accountancy]	Certifica y regula a los contadores públicos certificados, los contadores públicos y las empresas de contabilidad.	Sacramento <b>www.dca.ca.gov/cba</b>	(916) 263-3680
Junta de Licencia Estatal de Contratistas de California [California Contractors State License Board] (CSLB)	Certifica y regula 43 clasificaciones de contratistas y especialidades de mejora del hogar.	Número sin costo <b>www.cslb.ca.gov</b>	1-800-321-2752