

[Phần trống bên trên dòng này dùng để điền dữ liệu]

## THỎA THUẬN ĐIỀU CHỈNH KHOẢN VAY (Quy định đối với Lãi suất có thể điều chỉnh)

Thỏa thuận điều chỉnh khoản vay này ("Thỏa thuận"), được lập ngày \_\_\_\_ của \_\_\_\_\_, \_\_\_\_, giữa \_\_\_\_\_ ("Bên vay") và \_\_\_\_\_ ("Bên cho vay"), sửa đổi và bổ sung (1) Biên bản thế chấp, Khế ước tín thác hoặc Khế ước bảo đảm ("Công cụ bảo đảm") ngày \_\_\_\_\_ và được ghi vào Sổ sách hoặc Sổ hồ sơ \_\_\_\_\_, ở (các) trang \_\_\_\_\_, của \_\_\_\_\_ Hồ sơ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Tên hồ sơ) \_\_\_\_\_ (Hạt và tiểu bang hoặc nền pháp chế khác) và (2) giấy nhận nợ có phí suất có thể điều chỉnh ("Giấy nhận nợ"), ghi cùng ngày và được bảo đảm bởi, Công cụ bảo đảm, bao gồm tài sản bất động sản và tài sản cá nhân được mô tả trong Công cụ bảo đảm và định nghĩa là "Tài sản", nằm tại

(Địa chỉ tài sản)

tài sản bất động sản được mô tả được quy định như sau:

### GIẤY NHẬN NỢ CÓ CÁC ĐIỀU KHOẢN CHO PHÉP THAY ĐỔI LÃI SUẤT VÀ SỐ TIỀN TRẢ NỢ GỐC HÀNG THÁNG. GIẤY NHẬN NỢ NÀY GIỚI HẠN SỐ TIỀN MÀ LÃI SUẤT CỦA BÊN VAY CÓ THỂ THAY ĐỔI VÀO BẤT KỲ THỜI ĐIỂM NÀO VÀ LÃI SUẤT TỐI ĐA MÀ BÊN VAY PHẢI TRẢ.

Khi xem xét các cam kết và thỏa thuận song phương, các bên đồng ý như sau (bất kể nội dung nào trái với thông tin có trong Giấy nhận nợ hoặc Công cụ bảo đảm):

- Kể từ \_\_\_\_\_, số tiền phải trả theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm ("Số dư nợ gốc chưa trả") là U.S. \$ \_\_\_\_\_, bao gồm (các) số tiền chưa trả đã được Bên cho vay giải ngân cho Bên vay cộng với bất kỳ khoản tiền lãi và các khoản khác nào đã được vốn hóa.
- Bên vay cam kết sẽ trả Số dư nợ gốc chưa trả cộng với tiền lãi theo lệnh của Bên cho vay. Tiền lãi sẽ được tính trên Số dư nợ gốc chưa trả theo lãi suất hàng năm bằng %, \_\_\_\_\_ từ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Lãi suất Bên vay phải trả có thể thay đổi theo điều khoản của Giấy nhận nợ. Bên vay cam kết sẽ thực hiện trả tiền nợ gốc và tiền lãi hàng tháng bằng U.S. \$ \_\_\_\_\_, bắt đầu từ ngày \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Số tiền trả nợ gốc hàng tháng của Bên vay có thể thay đổi theo điều khoản của Giấy nhận nợ. Bên vay sẽ tiếp tục thực hiện các đợt trả nợ gốc hàng tháng vào cùng ngày của mỗi tháng kế tiếp đến khi trả đầy đủ tiền nợ gốc và tiền lãi, trừ trường hợp, nếu không

trả sớm hơn, đợt trả tiền nợ gốc và tiền lãi cuối cùng sẽ đến hạn và phải trả vào \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, là Ngày đáo hạn hiện tại hoặc đã gia hạn.

3. Nếu vào Ngày đáo hạn, Bên vay vẫn còn nợ các số tiền theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm được sửa đổi theo Thỏa thuận này, Bên vay phải trả các số tiền đó vào Ngày đáo hạn.

4. Bên vay hiểu và đồng ý rằng

- (a) Toàn bộ quyền và biện pháp sửa chữa, quy định và điều kiện mô tả trong Công cụ bảo đảm có liên quan đến việc không thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Công cụ bảo đảm cũng sẽ áp dụng với việc không thực hiện nghĩa vụ thực hiện các khoản thanh toán điều chỉnh liên quan.
- (b) Toàn bộ các thỏa ước, thỏa thuận, quy định và điều kiện trong Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm sẽ có và duy trì hiệu lực thực thi và hiệu lực đầy đủ, trừ trường hợp có điều chỉnh và không nghĩa vụ hay trách nhiệm nào của Bên vay theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm sẽ bị hủy bỏ hoặc giải trừ bởi bất kỳ điều khoản nào cũng như Thỏa thuận này sẽ không, theo bất kỳ hình thức nào, làm giảm sút, hủy bỏ hoặc ảnh hưởng đến bất kỳ quyền nào của Bên cho vay hoặc biện pháp khắc phục theo Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm, cho dù quyền hoặc biện pháp khắc phục đó có phát sinh theo hoặc do thực thi luật pháp. Đồng thời, toàn bộ các quyền cầu viện theo đó Bên cho vay hiện được hưởng đối với bất kỳ tài sản nào hoặc bất kỳ người nào có nghĩa vụ hoặc chịu trách nhiệm theo bất kỳ cách nào Bên cho vay có quyền riêng đối với Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm.
- (c) Không nội dung nào của Thỏa thuận này được hiểu là một sự thỏa mãn hoặc giải trừ toàn bộ hay một phần của Giấy nhận nợ và Công cụ bảo đảm.
- (d) Toàn bộ các phí tổn và chi phí phát sinh bởi Bên cho vay có liên quan đến Thỏa thuận này, bao gồm cả phí lưu hồ sơ, xác minh quyền sở hữu và phí luật sư sẽ do Bên vay trả và được bảo đảm bởi Công cụ bảo đảm, trừ khi Bên cho vay có quy định khác.
- (e) Bên vay đồng ý lập và thực thi các tài liệu hoặc giấy tờ đó khi cần thiết hoặc có yêu cầu để làm cho có hiệu lực các điều khoản và điều kiện của Thỏa thuận này trong đó, nếu được Bên cho vay phê duyệt và chấp nhận, sẽ ràng buộc và có hiệu lực với người thừa kế, người thực thi, người quản lý và người kế nhiệm của Bên vay.

\_\_\_\_\_  
(Đóng dấu)  
-Bên cho vay

\_\_\_\_\_  
(Đóng dấu)  
-Bên vay

Đại diện: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Đóng dấu)  
-Bên vay

\_\_\_\_\_  
Ngày Bên cho vay ký

\_\_\_\_\_  
[Phần bỏ trống bên dưới dòng này là để viết xác nhận]